



Mise en sécurité & restructuration **DUPUYTREN 1**

Chantier N°5
TOUR SOCLE FACADES

Maîtrise d'ouvrage

CHU de LIMOGES
2 avenue Martin Luther King
87042 LIMOGES CEDEX

Assistant Maîtrise d'ouvrage

ARTELIA
Bâtiment D
6/8 Avenue des satellites. CS 70048
33187 LE HAILLAN CEDEX

Groupement Maîtrise d'œuvre

Architecte mandataire
MICHEL BEAUVAIS ASSOCIES
3, rue Charles Weiss
75015 Paris

Economie

LTA
9, rue bleue
75009 Paris

Bureau d'études techniques

WSP
Immeuble Le Quadrille
30 rue Edouard Nieuport
69008 – Lyon

Architecte local / Direction travaux

HOBO
9, avenue du Général de Gaulle
87000 Limoges

Ingénierie H.Q.E.

OASIIS
391, avenue de Jouques
ZI Les Paluds BP 71120
13400 Aubagne

CSSI Prévention

SICC
720, chemin de L'Estalot
33240 Saint-André-de-Cubzac

Ingénierie amiante

ANTEA
ZAC du Moulin
803, bld Duhamel du Monceau
CS 30602 – 45166 Olivet Cedex

Bureau d'études acoustiques

IdB
75, avenue Léon Blum
33600 Pessac

OPC

COPILOT
30, bd Paul Painlevé
19100 Brive-la-Gaillarde

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
0610 ■ C.C.T.P. CE 9.10 – PEINTURE

SEPTEMBRE 2024

TSF	DCE	0610	LTA	NT	ECO	ARC	TNV	B
Zone	Phase	Numéro	Emetteur	Nature	Entité	Spécialité	Niveau	Indice

SOMMAIRE

1	CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
1.1	OBJET DU PRESENT CORPS D'ETAT	4
1.2	DEFINITION ET LOCALISATION DES OUVRAGES	4
1.3	TRAVAUX EXCLUS DU PRESENT CORPS D'ETAT	5
1.4	EXIGENCES ET OBLIGATIONS TOUS CORPS D'ETAT	5
2	SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES	6
2.1	DOCUMENTS DE REFERENCE	6
2.1.1	Documents généraux	6
2.1.2	Documents particuliers	6
2.2	CONTENU DU PRIX	6
3	SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	8
3.1	CONNAISSANCE DU TRAVAIL	8
3.2	QUALITE DES PRODUITS	8
3.3	MISE EN OEUVRE	9
3.3.1	Reconnaissance des subjectiles	9
3.3.2	Travaux préparatoires	9
3.3.2.1	Travaux préparatoires pour finition soignée	10
3.3.2.2	Travaux préparatoires pour finition courante	10
3.3.2.3	Travaux préparatoires pour finition ordinaire	11
3.3.2.4	Travaux préparatoires sur ouvrages existants	11
3.3.3	Protection des ouvrages des autres corps d'état	11
3.3.4	Tenue des produits	11
3.3.5	Protection de ses ouvrages	11
3.3.6	Mises en peinture difficiles	12
3.3.7	Règles d'exécution	12
3.3.8	Raccords	12
3.3.9	Choix des coloris	13
4	DESCRIPTION DES OUVRAGES	14
4.1	PEINTURE MATE FINITION ORDINAIRE	14
4.1.1	Peinture acrylique mate	14
4.2	PEINTURE FINITION SOIGNEE	14
4.2.1	Peinture acrylique satinée	14
4.3	PEINTURE QUALITE ALIMENTAIRE	15
4.4	REVETEMENT MURAL DECORATIF	15
4.5	PEINTURE DE SOL	16

4.6	REVETEMENT DE SOL A BASE DE RESINE UCRETE MF-----	17
4.6.1	Préparation du support -----	17
4.6.2	Surfaces courantes-----	17
4.6.3	Plinthes-----	18
4.7	PEINTURE ET VERNIS SUR OUVRAGES BOIS -----	18
4.7.1	Prestations -----	18
4.7.2	A peindre-----	18
4.7.3	A vernir -----	19
4.8	PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES INTERIEURS -----	19
4.9	PEINTURE SUR OUVRAGES PVC-----	20
4.10	NETTOYAGE -----	21
4.10.1	Principe-----	21
4.10.2	Mode d'exécution -----	22

1 CONSISTANCE DES TRAVAUX

1.1 OBJET DU PRESENT CORPS D'ETAT

Le présent document a pour objet de préciser les caractéristiques de réalisation de l'ensemble des ouvrages de **PEINTURE** du programme référencé en page de garde.

Les travaux du présent corps d'état porteront sur la réalisation des ouvrages suivants :

- Travaux préparatoires
- Travaux sur ouvrages en maçonnerie et/ou béton armé.
- Travaux sur murs et plafonds à base de plaques de plâtre
- Travaux sur ouvrages bois
- Travaux sur ouvrages métalliques
- Travaux sur ouvrages PVC
- Peinture de sol
- Nettoyage

L'ensemble réalisé conformément aux prescriptions du présent document, y compris tous travaux annexes et accessoires nécessaires à la parfaite finition des prestations.

1.2 DEFINITION ET LOCALISATION DES OUVRAGES

La configuration des ouvrages résulte des plans, coupes et détails établis par les Architectes ; le présent CCTP complétant ceux-ci pour ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

Les prescriptions de mise en œuvre sont définies au chapitre 3.

La définition, composition des ouvrages sont définies au chapitre 4.

La localisation des ouvrages est portée sur un tableau des finitions annexé au CCTC.

Nota important

Les plans de localisations des sols, murs et plafonds réalisés par l'architecte viennent compléter la localisation du tableau des finitions notamment dans le cas où plusieurs typologies de finition sont présentes dans un volume.

RAPPEL : Cf. Pièces 0104 à 0115 du dossier de consultation

Il est précisé que ces travaux seront réalisés en site occupé selon un phasage qui comprend les 3 grandes phases suivantes :

- Travaux préalables
- Travaux de la Tour du R+1 au dernier niveau
- Travaux du Socle du SS3 au RDC

Ces 3 grandes phases font l'objet d'un sous-phasage explicité dans le CCTC et ses annexes.

Les Décompositions du Prix Global et Forfaitaires du présent dossier reprennent ce découpage ; l'Entreprise devra obligatoirement respecter, suivre et remplir ce document.

Le CCTC précise également le périmètre d'intervention de l'opération. En effet, certains locaux ne sont touchés que par la nécessité d'une mise en sécurité, d'un passage de réseaux ou autres...

1.3 TRAVAUX EXCLUS DU PRESENT CORPS D'ETAT

Ne font pas partie du présent chapitre, les travaux de peinture et traitements décoratifs suivants :

- La peinture conventionnelle et réglementaire des tuyauteries et canalisations des corps d'état techniques fluides (CVC – PLOMBERIE, etc.).
- . Prestation à la charge des corps d'état spécialistes.

1.4 EXIGENCES ET OBLIGATIONS TOUS CORPS D'ETAT

Au présent projet sont applicables pour chaque corps d'état des exigences, des obligations ainsi que des informations sur des repérages.

Pour l'ensemble de ces réglementations, exigences et informations, les classements et objectifs à atteindre sont fixés dans le CCTC.

Ils sont les suivants :

- Le cadre général de l'opération
- Les exigences techniques particulières
- Les obligations générales communes
- La gestion des prestations communes
- Les annexes au CCTC

2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES

2.1 DOCUMENTS DE REFERENCE

2.1.1 Documents généraux

Les ouvrages seront exécutés en conformité avec les documents suivants :

- DTU 59.1 applicable aux travaux de peinture
- DTU 59.3 applicable aux peintures de sol
- Les Normes AFNOR applicables aux ouvrages et produits du présent corps d'état
- Les Avis Techniques du CSTB

L'ensemble des textes officiels en vigueur à la signature du marché.

Les prescriptions de mise en œuvre des Fabricants pour les matériaux pour lesquels elles existent.

La liste des documents précités n'est pas limitative et inclut implicitement tous documents d'ordre réglementaire applicables aux travaux du présent corps d'état ; tous ces documents, bien que non joints au dossier, seront considérés comme étant contractuels et respectés comme tels.

2.1.2 Documents particuliers

Au présent projet sont applicables des textes réglementaires particuliers, ainsi que des exigences et obligations permettant l'obtention de Label et Certification.

Ils sont les suivants :

- Classement incendie
- Classement neige et vent
- Exigences thermiques
- Classement acoustique

Pour l'ensemble de ces réglementations et exigences, les classements et objectifs à atteindre sont fixés dans le CCTC.

2.2 CONTENU DU PRIX

Le présent article a pour objet de définir les prestations particulières du présent corps d'état que l'Entreprise devra dans le cadre de son prix global et forfaitaire et ce, en complément des données générales figurant dans le CCTC.

Elles sont les suivantes :

- La réalisation et la présentation au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Oeuvre, de zones ou locaux témoins (y compris réfection des ouvrages après coup, si nécessaire).
- Toutes les sujétions de préparations de supports, de mise en œuvre et d'adaptation sur les ouvrages in situ.

- La réception des subjectiles et supports, y compris :

Grattage, égrenage

Brossage

Epoussetage des fonds et aspiration soignée

- La conduite et surveillance des travaux jusqu'à réception de ceux-ci (sans réserve).
- Les dispositions nécessaires, pendant et après l'exécution des ouvrages, jusqu'à réception des travaux (sans réserve).
- Les raccords après jeu des menuiseries, aux plinthes après la pose des sols, après les essais de réception.
- La réfection des ouvrages défectueux ou détériorés constatés soit au cours de l'exécution, soit à la réception des travaux, y compris toutes sujétions et ouvrages en réfection en découlant.
- Toutes sujétions et façons nécessaires même non explicitement mentionnées, mais nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

3.1 CONNAISSANCE DU TRAVAIL

L'Entrepreneur soumissionnaire est tenu de prendre connaissance complète du document et d'en respecter les clauses. Des renseignements complémentaires seront mis à sa disposition par le Maître d'Œuvre, si nécessaire.

L'Entrepreneur est tenu de consulter les devis descriptifs des autres corps d'état, afin d'être parfaitement renseigné sur les ouvrages destinés à être peints.

Lors de l'exécution des travaux, l'Entrepreneur sera responsable de l'entretien du chantier en état de propreté ; les Entrepreneurs des autres corps d'état ayant dû faire constater par l'Architecte la remise au net général, compris lavage des sols avant de quitter le chantier.

L'Entrepreneur devra, avant peinture de tous les ouvrages imprimés par d'autres corps d'état (tuyaux fonte, etc., ouvrages de serrurerie, ferrures, etc.), exécuter les retouches nécessaires et primaires antirouilles adaptés.

3.2 QUALITE DES PRODUITS

Les Entrepreneurs proposeront des produits provenant d'usines notoirement connues pour la qualité de leur fabrication : SIKKENS, TRIMETAL ou équivalent.

L'Entrepreneur sera responsable du choix de tous les produits utilisés. En particulier, il devra s'assurer qu'ils conviennent parfaitement à l'emploi envisagé.

L'Entrepreneur doit pouvoir fournir toutes justifications de l'origine des produits utilisés, notamment par facture acquittée mentionnant la référence du chantier.

Les performances minimales des produits et leur mode d'emploi devront être indiqués par le Fabricant :

- Sur les fiches techniques d'information
- Sur l'étiquette des emballages

La composition des peintures traditionnelles sera conforme aux normes officielles en vigueur au moment de l'exécution des travaux et fera l'objet de vérifications sur des prélèvements en cours de chantier.

Dans le cas de recouvrement d'une couche de peinture ou de vernis par une application d'un produit de famille différente ou similaire livré par un autre Fabricant, même si ce produit est donné comme similaire, l'Entrepreneur devra, avant d'en faire usage, remettre aux Maître d'Œuvre et Contrôleur Technique, une attestation de chaque Fabricant garantissant la compatibilité de la couche de recouvrement par rapport à la couche recouverte et vice-versa.

Dans le cas d'interposition d'enduit garnissant entre la maçonnerie et la peinture, il sera fait usage exclusivement d'enduits agréés par le C.S.T.B. ; le numéro d'agrément devra obligatoirement être fourni pour accord, au Bureau de Contrôle.

L'ensemble des peintures devra respecter la phase 2 de la directive 2004/42/CE du Parlement européen et du Conseil, du 21 avril 2004, relative à la réduction des émissions de composés organiques volatils dues à l'utilisation de solvants organiques dans les peintures et vernis décoratifs, modifiant la directive 1999/13/CE.

L'écolabel européen ou le label NF Environnement sera exigé pour l'ensemble des peintures.

Dans tous les cas, les provenances, nature et qualités des matériaux à mettre en œuvre seront fournies à l'agrément du Maître d'œuvre. Ils devront toujours être conforme aux normes françaises.

Tous les essais demandés seront à la charge de l'entreprise.

Pour la réalisation de travaux spécifiques (peinture intumescente, revêtement d'imperméabilisation...), le Maître d'œuvre pourra exiger que l'entreprise demande l'assistance technique du fabricant.

3.3 MISE EN OEUVRE

3.3.1 Reconnaissance des subjectiles

Les surfaces devant recevoir l'application des couches de peinture seront examinées et réceptionnées attentivement par le Peintre, en présence des Entrepreneurs intéressés et **assistés du Maître d'Oeuvre**.

Cette reconnaissance des différents subjectiles sera entreprise avant tout commencement d'exécution des travaux de peinture, et l'Entrepreneur du présent corps d'état devra éventuellement formuler les réserves qu'il considère comme indispensables à la bonne réalisation de ses ouvrages, faute de quoi il sera responsable de la tenue de ses matériaux ou de la mauvaise finition des surfaces peintes.

Ces réserves devront être présentées par écrit au Maître d'Oeuvre qui décidera en dernier ressort des responsabilités respectives des Entreprises.

Les défauts tels que fissures, dénivellations, faux-aplombs, enduits grillés, plâtre mort, etc. seront refaits ou rectifiés suivant la nature de la malfaçon, soit par l'Entrepreneur, soit par le Peintre.

Dans tous les cas, ces frais de réfection incombent à l'Entrepreneur défaillant.

Dans le cas où les travaux de réfection sont effectués par le Peintre, le montant de ces travaux est établi conjointement entre les Entreprises intéressées et fait l'objet d'un compte inter-entreprises.

En cas de désaccord, il sera requis l'arbitrage du Maître d'Oeuvre. Par le fait de soumissionner, les Entreprises déclarent s'en remettre à sa décision. Le montant des frais découlant des malfaçons est alors déduit du compte de l'Entreprise défaillante.

Par contre, l'obturation des bullages de béton, les ratissages et enduits, les dérouillages et dégraissages de métaux, le dégraissage des bois exsudant et d'une manière générale, les diverses réfections d'irrégularités courantes telles que fentes, rayures, légères épaufrures, nœuds vicieux, traces de chocs, etc. seront repris par le présent corps d'état et à sa charge.

3.3.2 Travaux préparatoires

Tous les apprêts nécessaires à une parfaite exécution, ainsi que ceux nécessités pour une parfaite adhérence et tenue des peintures ou lasure seront dus ; les énumérations d'apprêts données dans le cours de la description ne sont pas limitatives et ne constituent que des minima.

Les prix convenus pour l'exécution de la peinture comprennent les opérations préparatoires, telles que : égrenage, brossage, ponçage, rebouchage, masticage, époussetage, lavage, lessivage, dégraissage, dérouillage, bouche-porage, etc. qui sont nécessaires à la bonne présentation de l'ouvrage.

Ces opérations seront exécutées en conformité avec les prescriptions techniques du DTU et prescriptions techniques des Fabricants.

3.3.2.1 Travaux préparatoires pour finition soignée

Finition A au sens du DTU 59.1.

a) Support enduit GS sur BA

- Egrenage, brossage, dépoussiérage
- Dégrossissage, enduit G.S
- Révision enduit G.S
- Enduit repassé
- Couche d'impression

b) Support plaques de plâtre (épiderme cartonné)

- Egrenage, époussetage
- Révision des joints à l'enduit G.S
- Rebouchage à l'enduit

- Enduit repassé
- Couche d'impression

c) Sur bois et dérivés

- Ponçage
- Brossage, époussetage
- 1 couche d'impression PRIMAIRE HYDRO WT173
- Rebouchage enduit G.S
- Ponçage à sec
- Enduit repassé

3.3.2.2 Travaux préparatoires pour finition courante

Finition B au sens du DTU 59.1.

a) Support enduit GS sur BA

- Brossage, époussetage, égrenage
- Impression
- Enduit repassé
- Ponçage, époussetage

b) Support plâtre (enduit et carreaux de plâtre)

- Egrenage, brossage à la brosse métallique
- Epoussetage
- Impression
- Rebouchage
- Enduit non repassé
- Ponçage, époussetage

c) Support plaques de plâtre (épiderme cartonné)

- Epoussetage
- Impression
- Révision des joints
- Enduit non repassé
- Ponçage, époussetage.

3.3.2.3 Travaux préparatoires pour finition ordinaire

Finition C au sens du DTU 59.1

a) Support BA ou enduit GS sur BA

- Brossage, époussetage, égrenage

b) Support plâtre (enduit et carreaux de plâtre)

- Epoussetage
- Impression

c) Support plaques de plâtre (épiderme cartonné)

- Epoussetage
- Impression

3.3.2.4 Travaux préparatoires sur ouvrages existants

En complément des travaux préparatoires nécessaires à la mise en peinture des différents subjectiles (définis dans les articles ci-après), il aura lieu de procéder aux opérations suivantes pour les subjectiles existants :

- Lessivage pour repeindre et / ou dépose des revêtements muraux et notamment :
 - . Revêtements vinyle ou tissu.
 - . Revêtement bois.
 - . Autres suivant visite du site
- Grattage des parties mal adhérentes, ouverture des crevasses.
- Impression, rebouchage et/ou calicotage des fissures.
- Raccord d'enduit compris jonction fonds anciens et fonds neufs.

3.3.3 Protection des ouvrages des autres corps d'état

Les sols, menuiseries, quincailleries, vitrages, appareils sanitaires, robinetteries et autres ouvrages et appareils des autres corps d'état devront être protégés par l'Entrepreneur du présent corps d'état, de façon à éliminer tous risques de dégradation pendant l'exécution des travaux.

3.3.4 Tenue des produits

L'Entrepreneur devra s'assurer de la bonne compatibilité des produits destinés à se recouvrir, de manière à pouvoir assurer la pleine responsabilité de ses mises en œuvre. Dans le même ordre d'idée, l'Entrepreneur devra prévenir tous risques de brunissement thermique, de décoloration solaire et autres analogies pouvant nuire à la tenue, à l'aspect ou à l'esthétique des ouvrages.

3.3.5 Protection de ses ouvrages

L'Entrepreneur devra assurer la protection de ses ouvrages en cours d'exécution aux fins de prévenir toutes dégradations accidentelles ou malveillantes pouvant résulter de dépôts pulvérulents, de graffiti, d'inscriptions, d'incrustations diverses et autres atteintes portées au bon aspect de ses ouvrages.

3.3.6 **Mises en peinture difficiles**

La mise en peinture des surfaces difficiles (canalisations diverses), des aires encombrées et des aires devant être recouvertes (ados de menuiseries, etc.) devra être réalisée avec un soin tout particulier, après démontage, déplacement ou dépose des équipements pouvant présenter une gêne pour l'obtention d'une bonne présentation.

3.3.7 **Règles d'exécution**

L'utilisation du rouleau et du pistolet est tolérée sous réserve que la fiche technique du Fabricant en fasse mention.

Outre les spécifications du D.T.U., il est précisé que :

- Les travaux de peinture tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage sont refusés, et l'Entrepreneur du présent corps d'état en doit la réfection sans indemnité.
- Les lignes de repérage, tracées ou battues au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie, sont supprimés par un grattage ou un ponçage soigné.
- Toutes les boiseries sont soigneusement brossées et poncées très soigneusement avant d'être peintes.
- La couche d'impression est faite au fur et à mesure de l'approvisionnement des menuiseries et des ordres donnés par le Maître d'Oeuvre. Outre les parements restant visibles, elle est appliquée également sur toutes les faces cachées et feuillures, la dépose et repose des parclofes pour l'exécution de cette impression étant à la charge du présent corps d'état. Toutes manutentions de menuiseries entreposées sont dues.
- Si les couches dues ne couvrent pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulent pas complètement les rebouchages, il est donné sans indemnité, les couches supplémentaires.
- Les rechapés au droit des matériaux différents et les ouvrages de tons différents sont exécutés d'une manière irréprochable à autant de couches que nécessaire.
- D'autre part, avant de commencer tout travail, l'Entrepreneur procède au balayage des pièces afin qu'il n'y ait aucune poussière sur les sols.
- Le traitement des poteaux de chaque local sera identique à celui prévu pour le local considéré.

3.3.8 **Raccords**

Les raccords nécessités par suite de travaux exécutés par les différents corps d'état, après exécution des travaux de peinture, seront exécutés par l'Entrepreneur du présent corps d'état. Les frais en résultant seront supportés par l'Entrepreneur responsable de la nécessité du raccord.

3.3.9 **Choix des coloris**

Les coloris seront choisis par le Maître d'Oeuvre parmi les échantillonnages de teintes exécutés par l'Entrepreneur sur les surfaces témoins, d'au moins 1,00 x 1,00 m sur des panneaux.

L'utilisation de couleurs fines, l'exécution de polychromie et autres changements de teintes ou de tons seront implicitement dus à raison de 2 teintes par pièce environ.

4 DESCRIPTION DES OUVRAGES

Rappel : L'entreprise s'assurera d'avoir pris connaissance du paragraphe 1.2 du présent document avant l'établissement de son offre de prix.

4.1 PEINTURE MATE FINITION ORDINAIRE

4.1.1 Peinture acrylique mate

Sur préparations de type C, conformément à l'article 3.3.2 ci-avant :

- 2 couches de peinture mate aux résines acryliques en dispersion aqueuse, type MAT 74100 de chez HAGHEBAERT & FREMAUX ou équivalent.

- . Classement AFNOR : famille 1 - classe 7b2
- . Classification COV : 21 g/litre COV
- . Emissions dans l'air intérieur : classe A+
- . Brillant spéculaire : < 3 % sous 85° d'angle
- . Résistance à l'abrasion humide NF EN 13300 : classe 2

Localisation :

- Suivant plans de repérage Architecte et codes repères du tableau des finitions :
 - . Sur parois « **PEINTURE DE PROPRETE ACRYLIQUE MATE** » - repère Architecte : **M1**
 - . En plafond « **PEINTURE ACRYLIQUE MATE sur BETON ou sur ISOLANT** » - repère Architecte : **P1**
 - . En plafond « **BA13 PEINT + DALLES MINERALES 60 X 60 ACOUSTIQUE RENFORCEE** » - repère Architecte : **P2a**
 - . En plafond « **BA13 PEINT + DALLES MINERALES 60 X 60** » - repère Architecte : **P2b**
 - . En plafond « **BA13 PEINT** » - repère Architecte **P2c**

4.2 PEINTURE FINITION SOIGNEE

4.2.1 Peinture acrylique satinée

Sur préparations de type A, conformément à l'article 3.3.2 ci-avant :

- 2 couches de peinture à base de résines acryliques, finition satinée, peinture Ecolabel et dépolluante, type REVACRYL SATIN de chez HAGHEBAERT & FREMAUX ou équivalent.

- . Classement AFNOR : famille 1 - classe 4a-7b2
- . Classification COV : 3 g/litre COV
- . Emissions dans l'air intérieur : classe A+
- . Brillant spéculaire : 20 % sous 60° d'angle
- . Résistance à l'abrasion humide NF EN 13300 : classe 1

Localisation :

- Suivant plans de repérage Architecte et codes repères du tableau des finitions :
 - . Pour les parois « **PEINTURE ACRYLIQUE SATINEE** » - repères Architecte : **M2 / M3 / M5 / M6 / M7 / M7b**
 - . Pour les parois « **PEINT. ACRYL. SATINEE et REV. MURAL DECO** » - repère Architecte : **M10**, la finition peinture acrylique satinée étant prévue sur 50% de la surface totale des parois du local.

- . En plafond pour l'ensemble des ouvrages de plafond en placo (tels que soffites, jouées, retombées, caissons, etc..)

4.3 **PEINTURE QUALITE ALIMENTAIRE**

Sur préparations de type A, conformément à l'article 3.3.2 ci-avant :

- 2 couches de peinture à base de résine époxy bi-composant répondant aux caractéristiques suivantes :
 - . Non toxique
 - . Qualité alimentaire
 - . Migration globale inférieure aux limites fixées par la réglementation « Rapports d'essais IANESCO n° E-16-21668-1 » du 26/12/2016 (simulants acide acétique 3%, éthanol 10%, éthanol 20%, huile).
 - . Conforme à la réglementation en vigueur concernant le bisphénol A.
 - . Exempt de phtalates.
 - . Exempt de bisphénol F et A
 - . Exempt d'alcool benzylique.

Localisation :

- Suivant plans de repérage Architecte et codes repères du tableau des finitions :
 - . Sur parois : « **PEINTURE BRILLANTE ALIMENTAIRE** » - repère Architecte : **M4**

4.4 **REVETEMENT MURAL DECORATIF**

Sur préparations de type A, conformément à l'article 3.3.2 ci-avant, fourniture et pose d'un revêtement mural décoratif de catégorie « Contract vinyle » de chez ARTE INTERNATIONAL ou techniquement et qualitativement équivalent :

- Référence au choix du Maître d'œuvre dans la collection Arte Contract.
- Composition : Vinyle contract sur support textile tissé.
- Résistant aux chocs et lessivable.
- Dimensions : Largeur 132/137 cm, non émargé, livrable au découpage.
- Raccord libre 0 cm.
- Couper en pose superposée, lés inversés.
- Colle : Arte Clearpro ou colle à dispersion de qualité équivalente.
- Encollage des lés.
- Bonne solidité des coloris à la lumière.
- Arrachable à sec.
- Réaction au feu : B-s2, d0

Localisation :

- Suivant plans de repérage Architecte et codes repères du tableau des finitions :
 - . Pour les parois « **PEINT. ACRYL. SATINEE et REV. MURAL DECO** » - repère Architecte : **M10**, la finition murale décorative étant prévue sur 50% de la surface totale des parois du local.

4.5 **PEINTURE DE SOL**

Peinture de sol époxy bi-composante en phase aqueuse, label Excell, de type HYDROXYSOL série WJ de chez HAGHEBAERT & FREMAUX ou équivalent.

- Caractéristiques requises :

- . Classement AFNOR : famille 1 - classe 6b
- . Classification COV : 4 g/litre COV
- . Emissions dans l'air intérieur : classe A+

- Mise en œuvre selon recommandations du Fabricant en fonction de la nature de chaque support et recommandations de la norme NF P 74-201 et DTU 59.3.

- Teinte au choix du Maître d'Œuvre dans le nuancier du Fabricant.

- La prestation de peinture de sol des locaux comprend « ipso-facto » la façon de relevé de peinture en plinthe sur 20 cm de hauteur en périmétrie des locaux

Traitement anti-glissant et antidérapant par saupoudrage de poudre de silice, lors de la réalisation de la peinture de sol.

- Dans les escaliers et emmarchements, il est prévu la mise en peinture de sol sur :

- . Marches
- . Contremarches
- . Paliers et ½ paliers
- . Relevés en plinthes sur 10 cm de hauteur, y compris à façon de stylobate rampant au droit des emmarchements.

- Il sera seulement prévu, dans les escaliers et emmarchements, l'ensemble des prestations définies dans le Nota ci-dessous, à savoir :

Nota :

Dispositions particulières relatives à l'accessibilité des locaux aux Handicapés, selon l'Arrêté du 01/08/2006 - Art. R III-19 à R III-19-3 & R III-19-6 du Code de la Construction et de l'Habitation

- . *La première et la dernière contremarche des volées d'escaliers seront peintes d'une teinte différente de la teinte des marches, afin de les différencier visuellement*
- . *Le nez-de-marche de toutes les volées d'escaliers sera traité de la manière suivante :*
 - *Peinture de teinte différente de la teinte des marches, afin de les différencier visuellement*
 - *Traitement anti-glissant et antidérapant par saupoudrage lors de la réalisation de la peinture de sol, de poudre de silice*
- . *Un revêtement de sol « podotactile » de 0,30 m largeur et de même longueur que la volée d'escalier, sera installé à 0,50 m du nez de marche, d'extrémités haute et basse de volée.*

Ces dispositions particulières sont à la charge du présent corps d'état.

Localisation :

- Suivant plans de repérage Architecte et codes repères du tableau des finitions :

- . « **PEINTURE DE SOL** » - repère Architecte : **S6**

4.6 REVETEMENT DE SOL A BASE DE RESINE UCRETE MF

4.6.1 Préparation du support

Les zones concernées sont destinées à recevoir la circulation des chariots automatiques dits « AGV ». Une attention toute particulière à la nature du support existant sera à observer par l'entreprise afin d'obtenir la planéité parfaite du sol fini sans déformation dans le temps.

Une purge totale des chapes est à prévoir en cas d'altération des existantes ne pouvant être rattrapées suivant le procédé décrit ci-après.

Aucun feuillard cuivre raccordé au CFO ne sera mis en œuvre avant pose.

4.6.2 Surfaces courantes

Le système sélectionné est un revêtement de sol autolissant à base de résine polyuréthane, à haute performance pour une application en épaisseur de 4 à 6 mm type UCRETE MF de BASF ou techniquement et qualitativement équivalent.

Performances :

- Classement UPEC : U4 P4 E2/3 C2
- Réaction au feu : Bfl-S1 selon norme EN 13501-1
- Résistance à la glissance : R 10 (DIN 51130)
- Conductivité thermique : 0,9 W/mk (BS 874)
- Emission Air Intérieur - Classement A+
- Fiche FDES selon norme NF P 01-010

Préparation du support :

- Les supports destinés à être recouverts devront être solides, portants, légèrement rugueux, exempts de laitance et d'éléments friables, ainsi que de toute substance susceptible de nuire à l'adhérence tels que graisses, huiles, restes de colle, de peinture etc...
- Un traitement mécanique du support par ponçage, rabotage et grenailage est indispensable. Après cette préparation, la résistance à l'arrachement du support devra être supérieure à 1,5 N/mm² (mesurée par ex avec un appareillage Herion, vitesse de traction 100 N/s) et la résistance à la compression > à 25 N/mm².
- L'humidité du béton ne doit pas être supérieure à 7% (mesurée par ex. avec un appareil CM). La température du support doit être au minimum supérieur de + 3° C au point de rosée.

Constitution :

- Primaire : la couche de base constituée du mélange de la résine polyuréthane bi-composant « UCRETE PRIMER LC » (5,53 kg) et de la poudre prête à l'emploi (14,6 kg), elle-même composée de ciment, de charges spéciales et de silice calibrée, appliquée à raison de 2 kg/m².
- Finition : une couche de masse constituée du mélange de la résine polyuréthane bi-composant « Ucrete MF » (5,38 kg), de la poudre prête à l'emploi (14,4 kg), elle-même composée de ciment, de charges spéciales et de silice calibrée, et du pigment (500 g), appliquée à raison de 7 kg/m².
- Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du Fabricant.

Localisation :

- Suivant plans de repérage Architecte et codes repères du tableau des finitions :

. « **RESINE** » - repère Architecte : **S7**

4.6.3 Plinthes

Fourniture et pose des plinthes PVC semi – rigide de type VYNAFLEX de chez GERFLOR ou équivalent., à positionner sur le revêtement, hauteur 10 cm.

Mise en œuvre des plinthes suivant la recommandation du Fabricant, comprenant :

- . Forme d'appui,
- . Remontée en plinthe,
- . Profil de finition,
- . Profil de liaison.

Localisation :

- Suivant plans de repérage Architecte et codes repères du tableau des finitions :

. « **RESINE** » - repère Architecte : **S7**

4.7 PEINTURE ET VERNIS SUR OUVRAGES BOIS**4.7.1 Prestations**

- Qualité des prestations de peinture :

Les classes de finitions demandées seront de type « **A** », « **B** » ou « **C** », telles que définies à l'article 4 du DTU n° 59.1 dénommé « Tableaux de travaux préparatoires et de finitions des systèmes Peinture ».

4.7.2 A peindre

Pour une finition courante, il sera prévu :

a) Travaux préparatoires et d'apprêt

- Bois imprimés par le Menuisier (huisseries, bâtis)

- . Rebouchage
- . Enduit non repassé
- . Ponçage à sec

- Bois prépeints (vantaux de portes)

- . Rebouchage / ponçage (éventuels)

b) Finitions

- 2 couches de peinture-laque à base de résines alkydes polyuréthane, finition satinée, de type LAQUE GAMROC HYDRO de chez HAGHEBAERT & FREMAUX ou équivalent.

- . Classement AFNOR : famille 1 - classe 4a-7b2
- . Classification COV : 29 g/litre COV
- . Emissions dans l'air intérieur : classe A+
- . Brillant spéculaire : 15 % sous 60° d'angle
- . Résistance à l'abrasion humide NF EN 13300 : classe 2

Localisation :

- Suivant nomenclature des ouvrages du corps d'état MENUISERIE INTERIEURE, destinés à être peints, tels que (liste non exhaustive) :

- . Vantaux de portes
- . Huisseries bois
- . Trappes de visite et façades de gaines techniques
- . Placards techniques aux 2 faces
- . Plinthes bois
- . Champlats, moulures, chambranles et tasseaux
- . Dormants et bâtis de châssis
- . Tous habillages en médium
- . Face extérieure des portes de gaines
- . Etc., tous les ouvrages bois du programme non replaqués et non vernis

4.7.3 A vernir

Sans objet

4.8 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES INTERIEURS

Préparations selon DTU pour finition de classe « B »

Pour une finition courante, il sera prévu :

a) Travaux préparatoires et d'apprêt

- Sur ouvrages existants et notamment, le garde-corps de l'escalier principal :
 - . Lavage soigné
 - . Grattage à vif des parties oxydées à la paille de fer et à la brosse métallique
 - . Décapage, lessivage pour repeindre
 - . Ponçage soigné
- Métaux ferrières protégés
 - . Nettoyage / dépoussiérage, y compris élimination des coulures de colle et de ciment
 - . Retouches sur primaire
- Métaux non ferrières (acier galvanisé)
 - . Nettoyage / dépoussiérage, y compris élimination des coulures de colle et de ciment
 - . Dégraissage
 - . Dérochage / rinçage
 - . Primaire de type Primaire Hydro S.B. série WG de chez HAGHEBAERT & FREMAUX ou équivalent.
 - Classement AFNOR : famille 1 - classe 4a
 - Classification COV : 11 g/litre COV
 - Emissions dans l'air intérieur : classe A+

- Brillant spéculaire : 55 % sous 60° d'angle

b) Finition (selon localisation)

- 1 (ouvrages intérieurs) à 2 (ouvrages extérieurs) couches de peinture laque brillante à base d'une résine alkyde en phase aqueuse, de type LAQUE DE FINITION HYDRO Série WH de chez HAGHEBAERT & FREMAUX
 - . Classement AFNOR : famille 1 - classe 4a
 - . Classification COV : 8 g/litre COV
 - . Emissions dans l'air intérieur : classe A
 - . Brillant spéculaire : 90 % sous 60° d'angle
 - . Résistance à l'abrasion humide NF EN 13300 : classe 1
- Prévoir une couche de primaire à base de résine alkyde en phase aqueuse, 16% de pigment inhibiteur de corrosion, de type IMPRESSION PHOSPHATANTE Série WK de chez HAGHEBAERT & FREMAUX ou équivalent.

Localisation :

- Suivant plans Architecte :
 - . Huisseries métalliques de blocs-portes bois
 - . Toutes canalisations apparentes à l'exception de celles placées dans les locaux techniques
 - . Supports apparents d'appareils sanitaires
 - . Suivant indications du corps d'état METALLERIE, l'ensemble des ouvrages de métallerie à l'exception des ouvrages livrés finis, galvanisés ou thermolaqués.

4.9 PEINTURE SUR OUVRAGES PVC

a) Préparations

- Nettoyage, dégraissage
- Couche d'accrochage à base de résine alkyde en phase aqueuse, 16% de pigment inhibiteur de corrosion, de type IMPRESSION PHOSPHATANTE Série WK de chez HAGHEBAERT & FREMAUX ou équivalent.
 - . Classement AFNOR : famille 1 - classe 4a
 - . Classification COV : 51 g/litre COV
 - . Emissions dans l'air intérieur : classe A+
 - . Brillant spéculaire : 15 % sous 85° d'angle
 - . Brillant spéculaire : 12 % sous 85° d'angle

b) Finitions

- 2 couches de peinture laque brillante à base d'une résine alkyde en phase aqueuse, de type LAQUE DE FINITION HYDRO Série WH de chez HAGHEBAERT & FREMAUX
 - . Classement AFNOR : famille 1 - classe 4a
 - . Classification COV : 8 g/litre COV
 - . Emissions dans l'air intérieur : classe A
 - . Brillant spéculaire : 90 % sous 60° d'angle
 - . Résistance à l'abrasion humide NF EN 13300 : classe 1

Localisation :

- . Canalisations apparentes d'évacuation des appareils sanitaires, à tous niveaux

4.10 NETTOYAGE**4.10.1 Principe**

Il est prévu **deux** nettoyages : 1 pour les OPR et 1 pour la réception des travaux

- Le nettoyage des locaux aura lieu avant les Opérations Préalables à la Réception.
- Nettoyage fin et complet de la totalité des locaux, pour la réception par le Maître d'Ouvrage ; remise des clés à l'avancement, contre reçu.

Le nettoyage a pour but d'éliminer toutes les traces de chantier (traces d'enduit, de colle et de peinture, étiquettes, marquages divers, poussières, etc.) et de livrer les locaux dans un parfait état de propreté.

Ce nettoyage concerne :

- . L'ensemble des menuiseries extérieures **sur la face intérieure**, ainsi que des volets extérieurs
- . L'ensemble des vitres, glaces et miroirs
- . L'ensemble des sols et des plinthes
- . L'ensemble des revêtements muraux, y compris les faïences, les mains courantes et les blocs-portes
- . La quincaillerie (béquilles et rosaces, butoirs, ferme-porte, etc.)
- . Les appareils sanitaires, ainsi que leur robinetterie
- . Les appareils de chauffage
- . Les bouches des équipements de ventilation
- . L'appareillage électrique
- . Les appareils élévateurs
- . Les mobiliers du projet, faisant l'objet du présent dossier de consultation (intérieur et extérieur) ainsi que les dessous
- . L'intérieur de toutes les gaines techniques accessibles par une porte ou portillon
- . Les surfaces horizontales, telles que : appuie de baie, dessus de mobilier, lisse murale, corniche, etc.

*Nota : Le nettoyage des vitrages **sur la face extérieure** des ensembles menuisés et murs rideaux est prévu au corps d'état menuiseries extérieures.*

4.10.2 **Mode d'exécution**

a) Sols

- Carrelage - dallage : aspiration, lessivage, grattage des joints, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit.
- PVC : aspiration, lessivage, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit.
- Peinture : dépoussiérage, lessivage si nécessaire.
- Moquette : Aspiration
- Parquet : Aspiration, nettoyage ponctuel au chiffon humide si nécessaire

b) Murs

- Céramique : lessivage, grattage des joints, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit.
- Peinture : dépoussiérage
- Plinthes carrelées : aspiration, lessivage, grattage des joints, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit.
- Plinthes bois : aspiration, dépoussiérage, lessivage si nécessaire.

c) Menuiseries

- Intérieures / portes (2 faces), huisseries, façades de placard, coffres VR, gaines, aménagement de placards, quincaillerie : dépoussiérage, lavage si nécessaire.
- Extérieures, fenêtres, portes-fenêtres **sur 1 / 2 faces**, façades vitrées des halls d'entrée : nettoyage impeccable des vitrages, lavage des cadres et dormants
- Appuis et seuils : enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit, aspiration de gorge, grattage, lavage.

d) Volets roulants – brise soleil

- Faces intérieures et extérieures : Dépoussiérage, lavage si nécessaire, enlèvement de toutes traces d'enduit

e) Sanitaires

- Tous appareils, y compris accessoires (robinetterie, douchette, abattant, meuble sous évier, etc.) : dépoussiérage, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit.

f) Canalisations

- Toutes canalisations apparentes : dépoussiérage, lavage, enlèvement de toutes traces de colle et d'enduit.

g) Appareillages électriques

- Tout appareillage (prises, interrupteurs, appliques, sonnettes, tableaux, plafonniers, etc.) : dépoussiérage, lavage si nécessaire.

h) Terrasses

- Sols : balayage, aspiration, lessivage (lavage haute pression si nécessaire pour les dalles sur plots)
- Serrurerie : dépoussiérage, lavage si nécessaire
- Nettoyage des parties vitrées
- Ouvrages maçonnés : dépoussiérage, lavage si nécessaire.
